

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimek podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	OZIMEK – działka nr 674/1 km 4 o pow. 0,3188 ha KW nr OP1O/00063547/0	0,3188 ha	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny usług publicznych, tereny dróg wewnętrznych. Sposób zagospodarowania: organizacja imprezy masowej pn. „Dni Ozimka 2025”	Brak użyczenie	użyczenie na rzecz Domu Kultury w Ozimku na organizację imprezy masowej pn. „ Dni Ozimka 2025 ”	5 dni
2.	KRZYŻOWA DOLINA – działka nr 17 km2 obręb Krzyżowa Dolina O pow. 1,5120 ha KW nr OP1O/000748868/6	0,0004 ha	drogi	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania: przydrożna kapliczka	Brak użyczenie	użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Krzyżowa Dolina	czas nieokreślony
3.	ANTONIÓW – lokal użytkowy o pow.: ok.28 m ² działka nr 964/98 km1 o pow. 0,1675 ha KW nr OP1O/00074868/6	Lokal użytkowy o pow. ok. 28 m ²	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, użyczany teren przeznaczony jest pod tereny usług publicznych. Sposób zagospodarowania: Biuro DFK Antoniów	Brak użyczenie	użyczenie na rzecz Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Niemców na Śląski Opolskim	czas nieokreślony
4.	OZIMEK – część działki nr 126/38 km 3 o pow. 0,0843 ha KW nr OP1O/00086941/9	0,0200 ha	Tereny zurbanizowane mieszkalne.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydierżawiany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy wielorodzinnej oraz pod drogi publiczne dojazdowe. Sposób zagospodarowania – przydomowy ogródek działkowy.	35,85 zł /ar Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.	czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2025 r. do dnia 22.05.2025 r.

Ozimek, dnia 30.04.25 r.